

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Số ..5.2.3.../TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 96/2024/QSDST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/2025/TB-CNPGL ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 760376** Số vào sổ cấp GCN: **CS05510** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/08/2019 cấp cho bà Trịnh Thị Thúy. Ngày 31/05/2023 chuyển nhượng cho ông **Phạm Xuân Cao Nguyên** theo hồ sơ số 0096347.Q33.CN.001./.

– Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa đất số **150**, tờ bản đồ số **63**. Các giới cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 126, dài 33,00m;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 148, dài 33,00m;

+ Phía Nam: Giáp đường A Sanh, dài 10,00m;

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 149, dài 10,00m.

– Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



- Diện tích: **330 m<sup>2</sup>** (Ba trăm ba mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Ghi chú:** có 30m<sup>2</sup> đất nằm trong CGXD đường.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng (Trên đất không có bất kỳ tài sản nào có giá trị).

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/2188 ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 19/06/2025 tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 63, Tờ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai . Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.661.664.456 đồng (một tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ, + Tiền đặt trước: **332.300.000 đồng** (Ba trăm ba mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).

**g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ từ 7 giờ 30 ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 97/2025/TB-CNPGL”..

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

- (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; - Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/06/2025

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định 10.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 10.000.000 đồng).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tuấn**

